LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

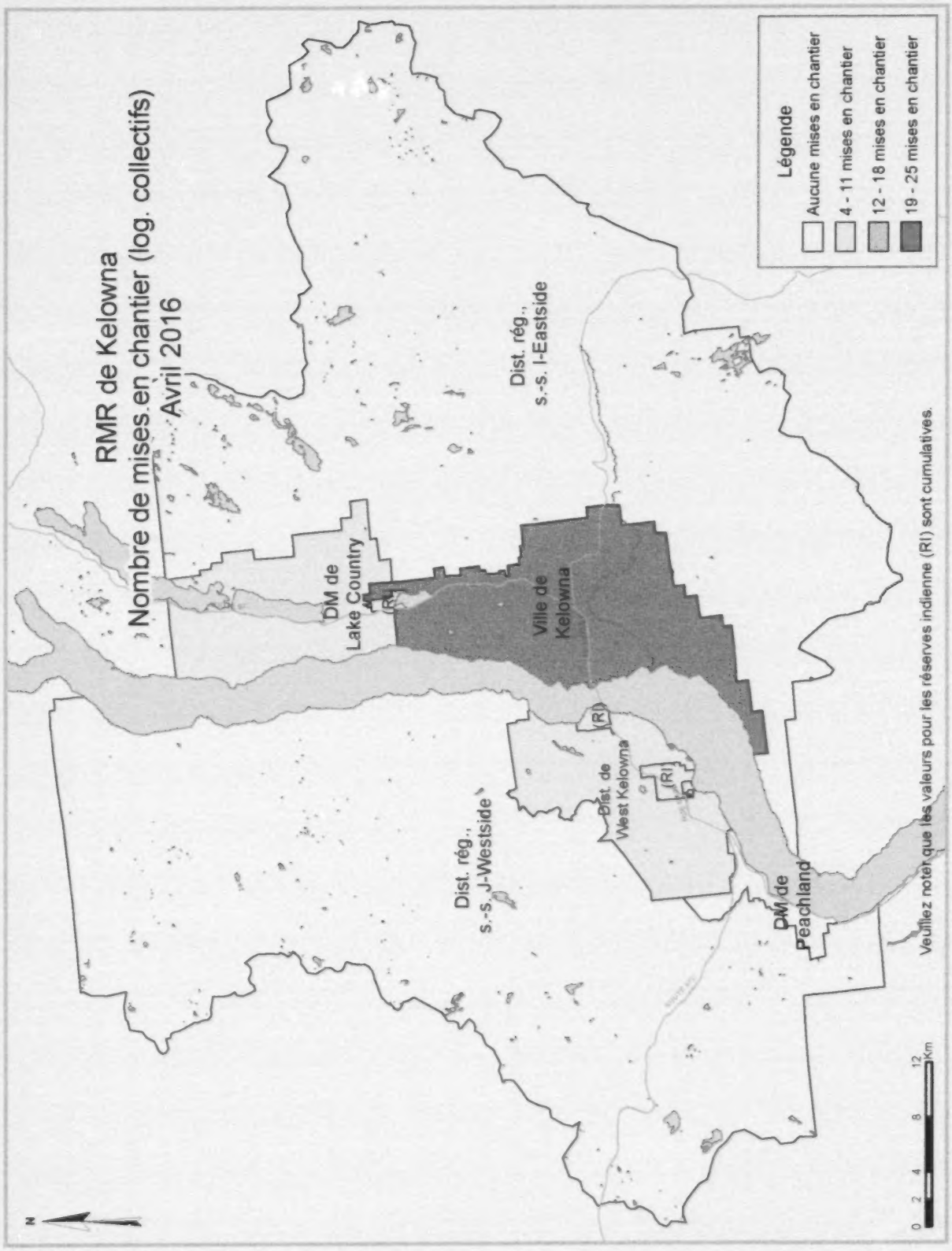
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

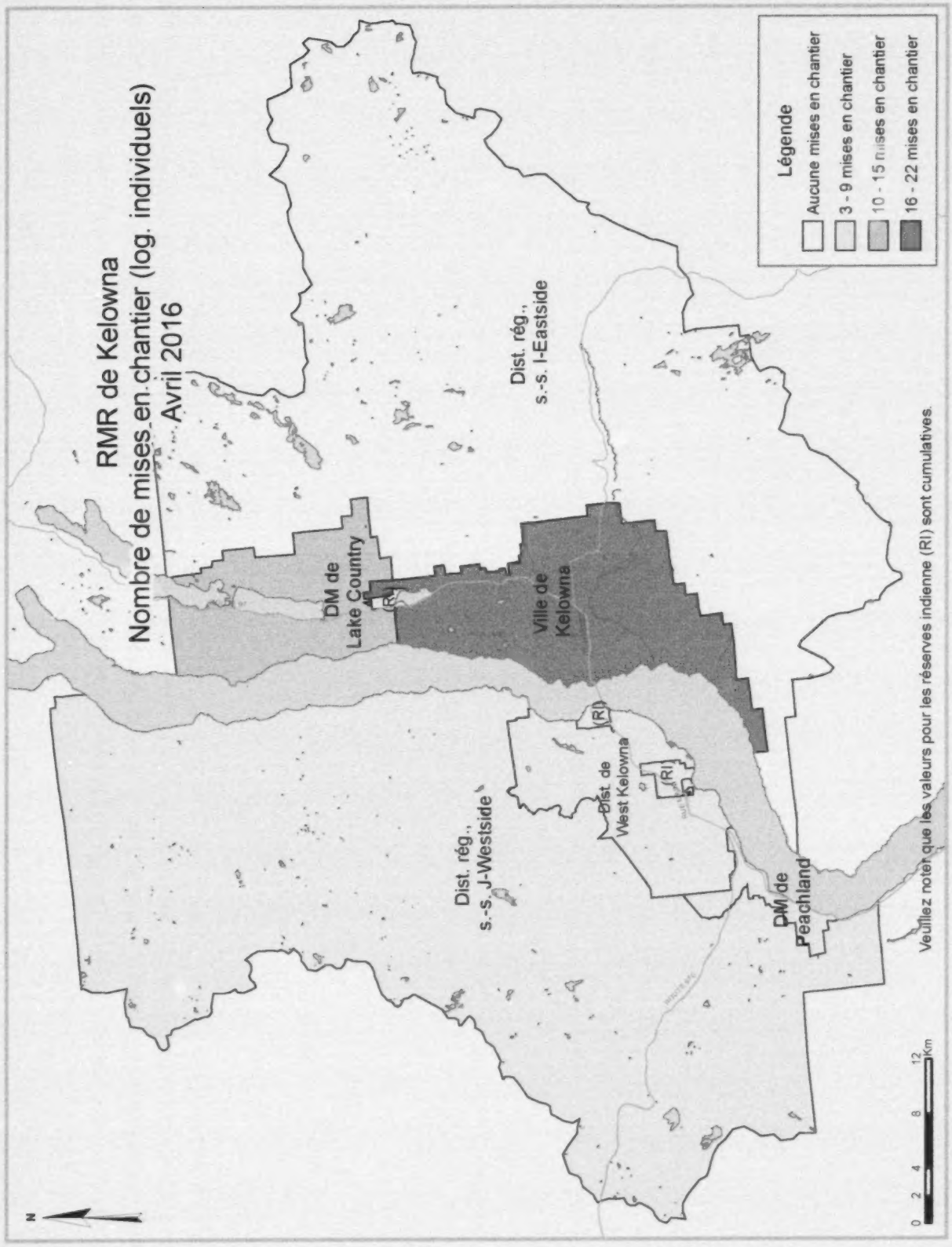
et bien plus encore!

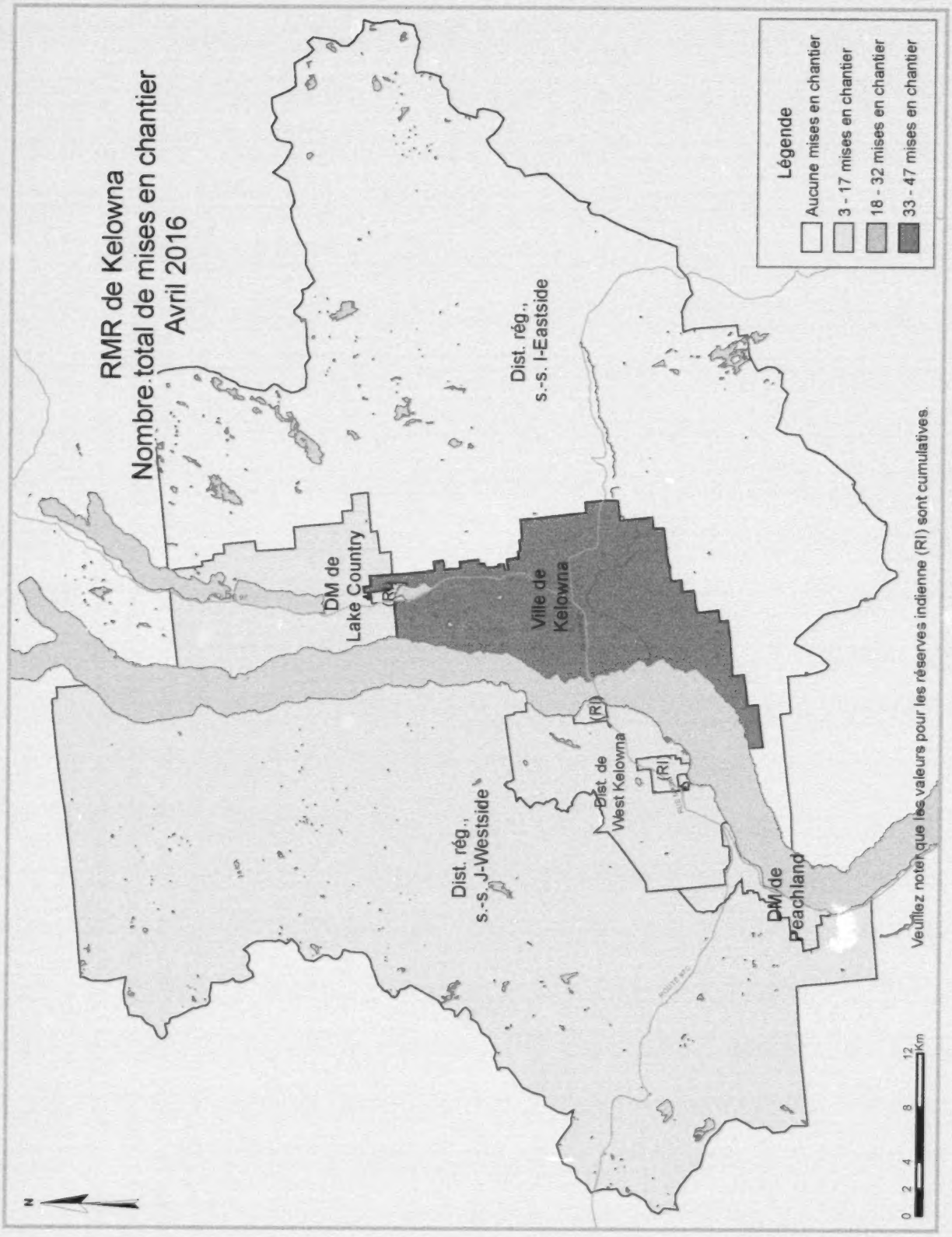
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

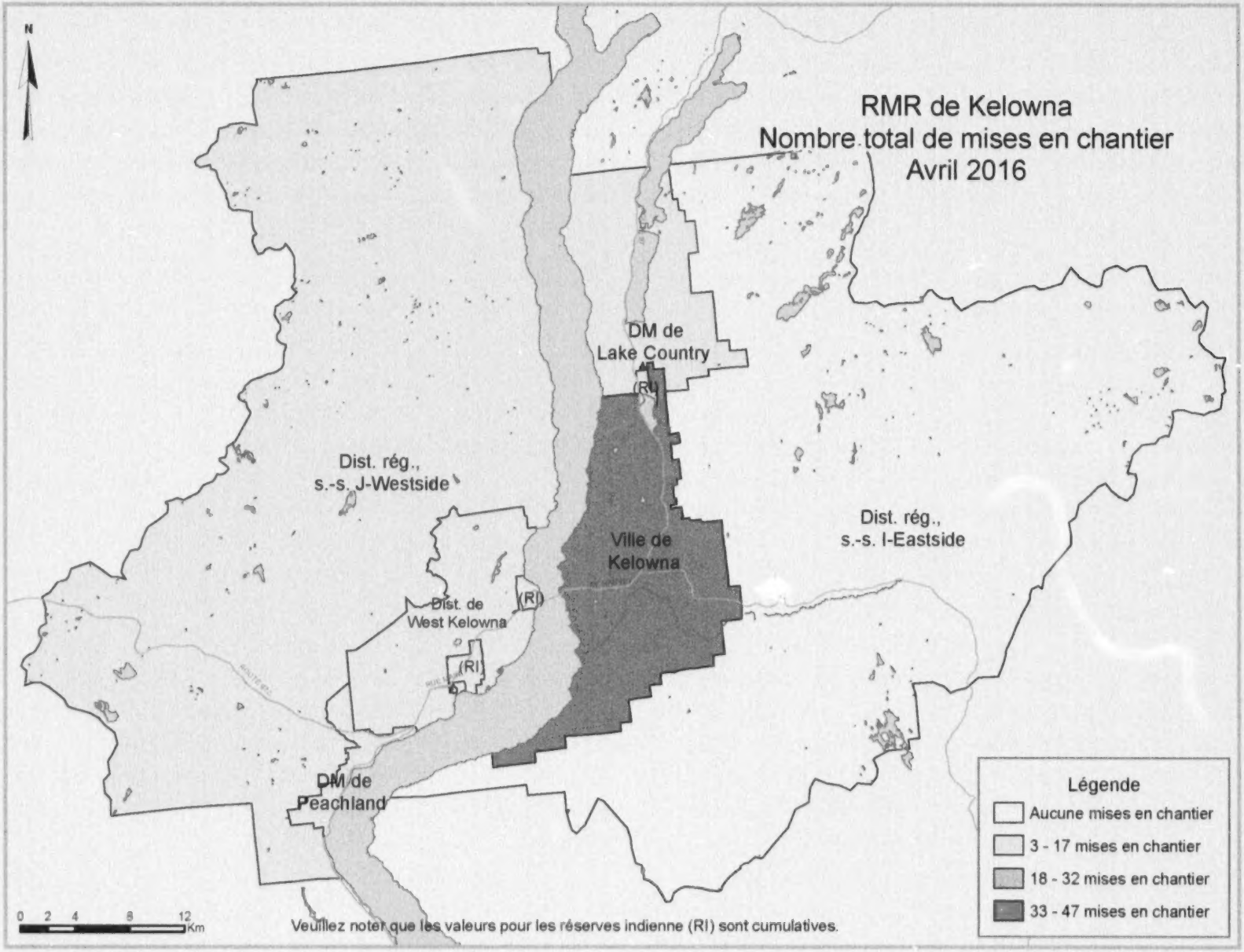
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

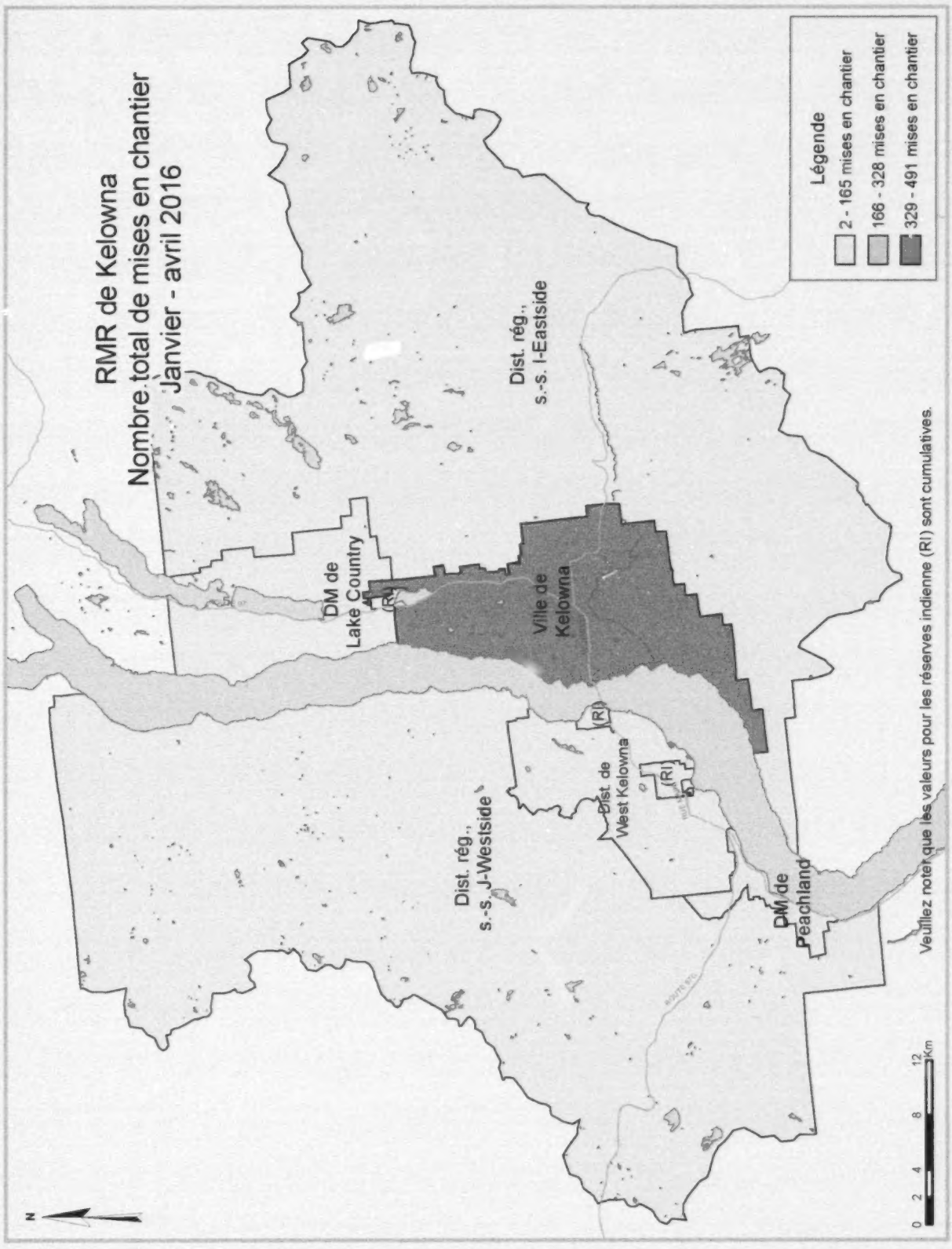

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 25 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
Légende
2 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
Légende
2 - 165 mises en chantier
166 - 328 mises en chantier
329 - 491 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Kelowna RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	1 900	1 866
DDA	2 642	1 137
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	56	51
avril - logements collectifs	57	41
avril - tous les logements	113	92
Janvier à avril - maisons individuelles	174	177
Janvier à avril - logements collectifs	152	480
Janvier à avril - tous les logements	326	657

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	49	2	0	0	37	0	2	2	92
Avril 2015	53	10	0	0	10	30	3	7	113
Variation en %	-7,5	-80,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	-33,3	-71,4	-18,6
Cumul 2016	165	18	0	1	84	33	11	345	657
Cumul 2015	163	30	0	1	67	30	10	25	326
Variation en %	1,2	-40,0	s.o.	0,0	25,4	10,0	10,0	**	101,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	461	68	0	1	275	215	23	491	1 534
Avril 2015	481	83	0	4	190	304	44	116	1 222
Variation en %	-4,2	-18,1	s.o.	-75,0	44,7	-29,3	-47,7	**	25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	63	6	0	0	14	0	3	7	93
Avril 2015	23	8	0	8	22	0	1	2	64
Variation en %	173,9	-25,0	s.o.	-100,0	-36,4	s.o.	200,0	**	45,3
Cumul 2016	177	36	0	0	49	138	27	72	499
Cumul 2015	141	36	0	36	74	0	16	21	324
Variation en %	25,5	0,0	s.o.	-100,0	-33,8	s.o.	68,8	**	54,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	91	11	0	0	23	0	s.o.	s.o.	125
Avril 2015	72	16	0	8	12	12	s.o.	s.o.	120
Variation en %	26,4	-31,3	s.o.	-100,0	91,7	-100,0	s.o.	s.o.	4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	61	7	0	0	20	0	s.o.	s.o.	88
Avril 2015	19	6	0	0	21	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	**	16,7	s.o.	s.o.	-4,8	s.o.	s.o.	s.o.	91,3
Cumul 2016	170	39	0	0	67	149	s.o.	s.o.	425
Cumul 2015	136	40	0	28	72	5	s.o.	s.o.	281
Variation en %	25,0	-2,5	s.o.	-100,0	-6,9	**	s.o.	s.o.	51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Avril 2016	20	2	0	0	22	0	2	1	47
Avril 2015	23	2	0	0	8	30	3	4	70
Lake Country (DM)									
Avril 2016	12	0	0	0	4	0	0	1	17
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	0	3	11
District of West Kelowna									
Avril 2016	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2016	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Avril 2015	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Avril 2016	49	2	0	0	37	0	2	2	92
Avril 2015	53	10	0	0	10	30	3	7	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeles et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Avril 2016	215	26	0	1	179	182	20	467	1 090
Avril 2015	251	28	0	4	135	304	43	102	867
Lake Country (DM)									
Avril 2016	92	12	0	0	26	0	3	15	148
Avril 2015	71	0	0	0	15	0	1	11	98
District of West Kelowna									
Avril 2016	65	2	0	0	43	33	0	8	151
Avril 2015	69	0	0	0	21	0	0	3	93
Peachland (DM)									
Avril 2016	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Avril 2015	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2016	35	0	0	0	0	0	0	1	36
Avril 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2016	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2015	3	3	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Avril 2016	29	18	0	0	23	0	0	0	70
Avril 2015	34	52	0	0	17	0	0	0	103
Kelowna (RMR)									
Avril 2016	461	68	0	1	275	215	23	491	1 534
Avril 2015	481	83	0	4	190	304	44	116	1 222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2016	30	4	0	0	8	0	2	5	49
Avril 2015	6	0	0	0	22	0	1	1	30
Lake Country (DM)									
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
District of West Kelowna									
Avril 2016	4	0	0	0	6	0	0	2	12
Avril 2015	6	0	0	8	0	0	0	1	15
Peachland (DM)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Avril 2016	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2015	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Avril 2016	63	6	0	0	14	0	3	7	93
Avril 2015	23	8	0	8	22	0	1	2	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,?	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Black Mountain	3	7	0	0	0	0	0	2	3	9	-66,7
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	5	0	2	6	0	0	0	11	7	57,1
North Glenmore	1	1	0	0	4	0	0	31	5	32	-84,4
Kelowna (noyau)	2	3	0	8	4	0	0	0	6	11	-45,5
Lake Country	12	8	0	0	4	0	1	3	17	11	54,5
Lakeview Heights	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Lower Mission	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Peachland	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rutland	2	2	0	0	8	0	0	1	10	3	**
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Upper Mission	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	**
Westside	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Premières nations	3	6	0	8	7	0	0	0	10	14	-28,6
Kelowna (RMR)	51	56	2	20	37	0	2	37	92	113	-18,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	12	15	2	0	0	0	1	4	15	19	-21,1
Ellison/Joe Rich	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	21	24	6	2	11	22	1	3	39	51	-23,5
North Glenmore	4	9	0	0	4	0	251	36	259	45	**
Kelowna (noyau)	12	11	6	18	16	9	82	1	116	39	197,4
Lake Country	38	25	8	4	4	7	6	6	56	42	33,3
Lakeview Heights	8	4	0	0	0	3	0	0	8	7	14,3
Lower Mission	2	4	10	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Peachland	6	3	0	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Rutland	5	8	8	4	8	0	0	4	21	16	31,3
Southeast Kelowna	3	5	0	0	0	0	1	0	4	5	-20,0
Shannon Lake	7	8	0	0	0	0	2	0	9	8	12,5
Upper Mission	24	21	0	2	0	0	1	1	25	24	4,2
Westbank	0	1	0	0	0	0	33	0	33	1	**
West Kelowna	6	5	0	4	4	0	0	0	10	9	11,1
Westside	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Premières nations	15	19	2	18	13	0	0	0	30	37	-18,9
Kelowna (RMR)	177	174	42	56	60	41	378	55	657	326	101,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0
North Glenmore	4	0	0	0	0	30	0	1
Kelowna (noyau)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lake Country	4	0	0	0	0	0	1	3
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	8	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	7	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	37	0	0	0	0	30	2	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	11	22	0	0	0	0	1	3
North Glenmore	4	0	0	0	0	30	251	6
Kelowna (noyau)	16	9	0	0	0	0	82	1
Lake Country	4	7	0	0	0	0	6	6
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	8	0	0	0	0	0	0	4
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	33	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	60	41	0	0	33	30	345	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Black Mountain	3	7	0	0	0	2	3	9
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	5	4	6	2	0	1	11	7
North Glenmore	1	1	4	30	0	1	5	32
Kelowna (noyau)	1	3	4	6	1	2	6	11
Lake Country	12	8	4	0	1	3	17	11
Lakeview Heights	5	3	0	0	0	0	5	3
Lower Mission	2	2	0	0	1	0	3	2
Peachland	3	2	0	2	0	0	3	4
Rutland	2	2	8	0	0	1	10	3
Southeast Kelowna	1	2	0	0	1	0	2	2
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	7	4	0	0	0	0	7	4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	1	4	0	0	0	4	1
Westside	6	9	0	0	0	0	6	9
Premières nations	3	14	7	0	0	0	10	14
Kelowna (RMR)	51	63	37	40	4	10	92	113

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	13	14	0	0	2	5	15	19
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	2	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	20	21	17	24	2	6	39	51
North Glenmore	4	9	4	30	251	6	259	45
Kelowna (noyau)	6	10	22	23	88	6	116	39
Lake Country	39	25	10	11	7	6	56	42
Lakeview Heights	8	4	0	3	0	0	8	7
Lower Mission	7	3	4	1	1	0	12	4
Peachland	6	3	0	2	0	0	6	5
Rutland	10	11	10	0	1	5	21	16
Southeast Kelowna	3	5	0	0	1	0	4	5
Shannon Lake	7	8	0	0	2	0	9	8
Upper Mission	23	23	1	0	1	1	25	24
Westbank	0	1	33	0	0	0	33	1
West Kelowna	6	5	4	4	0	0	10	9
Westside	12	12	0	0	0	0	12	12
Premières nations	17	37	13	0	0	0	30	37
Kelowna (RMR)	183	193	118	98	356	35	657	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Black Mountain	9	2	0	0	0	0	2	0	11	2	**
Ellison/Joe Rich	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	3	2	0	0	0	0	1	1	4	3	33,3
North Glenmore	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	n/a
Kelowna (noyau)	3	1	2	0	0	8	0	0	5	9	-44,4
Lake Country	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Lakeview Heights	1	9	0	0	0	0	1	0	2	9	-77,8
Lower Mission	2	0	2	0	4	14	0	0	8	14	-42,9
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Rutland	7	0	0	0	0	0	1	0	8	0	n/a
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Shannon Lake	3	4	0	0	4	0	1	1	8	5	60,0
Upper Mission	6	0	4	0	0	0	0	0	10	0	n/a
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Premières nations	12	0	2	4	0	0	0	0	14	4	**
Kelowna (RMR)	66	32	12	8	8	22	7	2	93	64	45,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	16	12	0	0	0	6	5	1	21	19	10,5
Ellison/Joe Rich	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	14	19	6	6	12	0	2	4	34	29	17,2
North Glenmore	3	6	0	4	0	0	69	5	72	15	**
Kelowna (noyau)	9	11	12	8	20	8	123	2	164	29	**
Lake Country	39	19	4	0	4	4	5	3	52	26	100,0
Lakeview Heights	7	40	0	2	0	0	1	0	8	42	-81,0
Lower Mission	4	9	2	0	4	29	0	2	10	40	-75,0
Peachland	2	11	2	0	0	16	0	0	4	27	-85,2
Rutland	14	3	4	4	0	0	3	1	21	8	162,5
Southeast Kelowna	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Shannon Lake	7	8	0	0	11	0	1	2	19	10	90,0
Upper Mission	26	17	4	0	0	7	1	1	31	25	24,0
Westbank	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West Kelowna	6	7	2	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Westside	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Premières nations	20	9	16	12	0	0	0	0	36	21	71,4
Kelowna (RMR)	184	193	54	40	51	70	210	21	499	324	54,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	0
Kelowna (noyau)	0	8	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	4	14	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	4	0	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	8	22	0	0	0	0	7	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	6	0	0	0	0	5	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	12	0	0	0	0	0	2	4
North Glenmore	0	0	0	0	66	0	3	5
Kelowna (noyau)	0	8	20	0	72	0	51	2
Lake Country	4	4	0	0	0	0	5	3
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	4	29	0	0	0	0	0	2
Peachland	0	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	3	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	11	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	31	70	20	0	138	0	72	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Black Mountain	9	2	0	0	2	0	11	2
Ellison/Joe Rich	0	4	0	0	0	0	0	4
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	2	0	0	1	1	4	3
North Glenmore	1	0	0	0	1	0	2	0
Kelowna (noyau)	2	0	2	8	1	1	5	9
Lake Country	10	6	0	0	1	0	11	6
Lakeview Heights	1	1	0	8	1	0	2	9
Lower Mission	1	0	6	14	1	0	8	14
Peachland	2	0	0	0	0	0	2	0
Rutland	7	0	0	0	1	0	8	0
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	3	4	4	0	1	1	8	5
Upper Mission	10	0	0	0	0	0	10	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	1	2	0	0	0	2	1
Westside	5	5	0	0	0	0	5	5
Premières nations	14	4	0	0	0	0	14	4
Kelowna (RMR)	69	31	14	30	10	3	93	64

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	15	12	0	6	6	1	21	19
Ellison/Joe Rich	4	5	0	0	0	0	4	5
Glenrosa	0	1	0	0	0	1	0	2
Glenmore	14	21	18	0	2	8	34	29
North Glenmore	3	10	66	0	3	5	72	15
Kelowna (noyau)	9	9	80	12	75	8	164	29
Lake Country	42	19	4	4	6	3	52	26
Lakeview Heights	7	7	0	35	1	0	8	42
Lower Mission	3	7	6	30	1	3	10	40
Peachland	4	11	0	16	0	0	4	27
Rutland	18	5	0	0	3	3	21	8
Southeast Kelowna	5	8	0	0	0	0	5	8
Shannon Lake	7	8	11	0	1	2	19	10
Upper Mission	30	15	0	7	1	3	31	25
Westbank	1	2	0	0	0	0	1	2
West Kelowna	6	7	2	0	0	0	8	7
Westside	9	9	0	0	0	0	9	9
Premières nations	36	21	0	0	0	0	36	21
Kelowna (RMR)	213	177	187	110	99	37	499	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Avril 2016	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Avril 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	8,3	1	8,3	9	75,0	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2015	4	40,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	-	604 940
Ellison/Joe Rich													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenrosa													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenmore													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	905 671
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	5,3	8	42,1	5	26,3	5	26,3	19	-	1 033 246
Cumul 2015	3	17,6	2	11,8	5	29,4	2	11,8	5	29,4	17	-	1 639 117
North Glenmore													
Avril 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Kelowna (noyau)													
Avril 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Lake Country													
Avril 2016	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	580 000	614 367
Avril 2015	3	37,5	5	62,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	3	7,1	23	54,8	9	21,4	3	7,1	4	9,5	42	580 000	665 289
Cumul 2015	8	36,4	9	40,9	1	4,5	2	9,1	2	9,1	22	-	641 686
Lakeview Heights													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	9	27,3	8	24,2	11	33,3	5	15,2	0	0,0	33	637 500	638 473
Lower Mission													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	570 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Avril 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	0	0,0	12	-	593 341
Rutland													
Avril 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	50,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Southeast Kelowna													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Shannon Lake													
Avril 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Upper Mission													
Avril 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	-	688 944
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	19,0	8	38,1	9	42,9	0	0,0	21	-	730 969
Cumul 2015	0	0,0	5	35,7	4	28,6	2	14,3	3	21,4	14	757 500	825 211
Westbank													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
West Kelowna													
Avril 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	18,2	2	18,2	4	36,4	0	0,0	3	27,3	11	-	737 860
Cumul 2015	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Westside													
Avril 2016	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	354 066
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	354 066
Cumul 2015	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	382 400
Premières nations													
Avril 2016	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	316 333
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	337 232
Cumul 2015	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	422 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2016						
Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	-	604 940	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	905 671	-	s.o.	1 033 246	1 639 117	-37,0
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	614 367	-	s.o.	665 289	641 686	3,7
Lakeview Heights	-	-	s.o.	-	638 473	s.o.
Lower Mission	-	-	s.o.	-	570 200	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	593 341	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Upper Mission	688 944	-	s.o.	730 969	825 211	-11,4
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	737 860	-	s.o.
Westside	354 066	-	s.o.	354 066	382 400	-7,4
Premières nations	316 333	-	s.o.	337 232	422 200	-20,1
Kelowna (RMR)	588 999	526 828	11,8	683 822	680 505	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Avril 2016

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 220	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	124	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	201	26	343 552	127	547	23	259 844
	Septembre	243	1 530	16	564 752	37	199	19	398 693	110	521	21	255 112
	Octobre	248	1 279	19	586 897	45	172	26	328 427	80	419	19	273 660
	Novembre	174	1 172	15	557 126	37	172	22	319 372	83	360	23	269 603
	Décembre	177	951	19	557 760	29	150	19	342 622	66	286	23	253 292
2016	Janvier	96	1 025	9	555 032	23	142	16	318 390	49	318	15	261 636
	Février	225	1 098	20	581 366	39	166	23	341 973	80	356	22	313 689
	Mars	338	1 179	29	573 061	62	168	37	385 441	126	380	33	281 077
	Avril	442	1 198	37	604 952	76	156	49	381 112	156	365	43	279 988
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2015	704	1 289	14	514 694	164	210	20	330 084	290	458	16	256 330
	Cumul 2016	1 101	1 125	24	585 989	200	158	32	367 609	411	355	29	284 694
	Variation en %	56,4	-12,7	79,1	13,9	22,0	-24,6	61,7	11,4	41,7	-22,6	83,1	11,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,4	3,0	63,7	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,7	3,3	64,2	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,4	4,0	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,0	4,1	63,3	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,5	3,9	63,4	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93,8	4,6	64,7	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,2	5,2	65,9	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,7	6,9	62,3	918
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90,3	6,0	62,7	915
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90,9	6,8	63,5	913
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	91,3	7,6	64,3	919
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90,1	8,1	63,6	920
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	90,4	8,3	63,9	918
	Avril	561	3,14	4,64		121,8	91,0	8,1	64,1	914
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

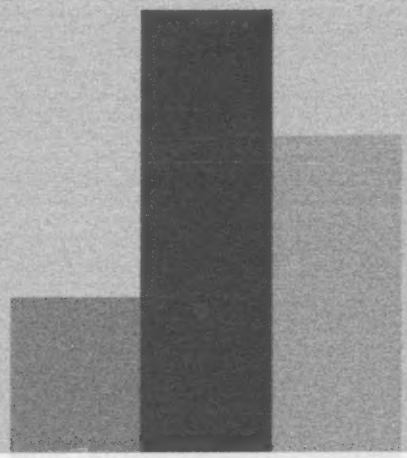
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64185_2016_M05